

OBJEKTNAME: _____

OBJEKTADRESSE: _____

Maximale Belegung _____ Personen / Bettenzahl

Entspricht der Anzahl der vorhandenen fest installierten Betten inklusive Bettcouchen / Schrankbetten ohne evt. Zustellbetten

Wohnfläche (ohne Balkon) _____

Größe des Balkons _____

Ausrichtung des Balkons (N,S,O,W) _____

| Anzahl | Art des Raumes | QM |
|--------|---|----|
| | Wohnzimmer | |
| | Schlafzimmer (Kinderbett im SZ? _____) | |
| | Kombiniertes Wohn-/ Schlafzimmer | |
| | Kinderschlafzimmer | |
| | Bad | |
| | zusätzliche WCs | |
| | Flur / Diele | |
| | Sonstige Zimmer (Spielzimmer, Arbeitszimmer etc.) | |

Datum: _____

Punktezahl: _____

Standard

Komfort

Premium

Luxus

0 - 299

300 - 449

450 - 599

600 - x

| | |
|---------|--|
| OBJEKT: | MINDESTKRITERIEN Standard Kategorie |
|---------|--|

| | | |
|-----------|--|--------------------------|
| 1 | Wohnliche Gesamtausstattung mit gutem Standard, optisch ansprechender Gesamteindruck, kein Renovierungsstau (Badezimmer nicht älter als 20 Jahre, Küche nicht älter als 15 Jahre!) | <input type="checkbox"/> |
| 2 | Kochfeld mit 4 Platten (ggf. 2 Reserveplatten) | <input type="checkbox"/> |
| 3 | Jeder Raum besitzt mindestens ein Außenfenster (Ausnahme: Küche, Sanitärbereich, Diele/Flur und Abstellkammer). | <input type="checkbox"/> |
| 4 | Eine für jeden Raum fest installierte regulierbare Heizquelle ist vorhanden (Ausnahme: Diele/Flur und Abstellkammer, kein Kamin oder Ofen als ausschließliche Heizquelle). | <input type="checkbox"/> |
| 5 | Eine Kochgelegenheit, ein Kühlschrank, eine Spüle mit Warmwasseranschluss, eine Kaffeemaschine, ein Wasserkocher, ein Toaster und die für die angegebene Personenzahl erforderlichen Küchenutensilien sind vorhanden. Für die angegebene Personenzahl stehen mindestens einheitliche, zueinander passende Satz Teller, Tassen, Gläser und Besteck zur Verfügung (je 2 pro Person). | <input type="checkbox"/> |
| 6 | Eine Essgelegenheit mit ausreichender Sitzmöglichkeit für die angegebene Personenanzahl ist vorhanden (Couch- oder Campingtisch reicht nicht aus). | <input type="checkbox"/> |
| 7 | Alle Räume haben Steckdosen und verfügen über eine zweckmäßige und ausreichende Beleuchtung (Esstisch, Wohnzimmer, Schlafzimmer) auch im Eingangsbereich - keine losen Kabel / Dreierstecker | <input type="checkbox"/> |
| 8 | Eine Verdunkelungsmöglichkeit in den Schlafzimmern ist vorhanden (als Verdunkelungsmöglichkeit gelten Rollläden, Fensterläden, Rolllorrichtungen sowie Übervorhänge, die den Raum verdunkeln). | <input type="checkbox"/> |
| 9 | Die Betten und Matratzen sind in gutem und gepflegtem Gesamtzustand. Mehrteilige Matratzen (ausgenommen sind Schlafsofas) sind nicht zugelassen. Einwandfreie Oberbetten, Kopfkissen und Hygienebezüge (Moltonauflagen) für die angegebene Personenanzahl sind vorhanden. | <input type="checkbox"/> |
| 10 | Es liegt eine aktuelle Informationsmappe im Objekt aus (wo ist der Müll, etc.) | <input type="checkbox"/> |
| 11 | Ein Kabel-/Sat- oder DVB-T Flachbild TV ist im Objekt vorhanden. | <input type="checkbox"/> |
| 12 | Mindestens ein Kleiderschrank mit ausreichend Stauraum und Kleiderstange steht zur Verfügung. Stabile Kleiderbügel (einheitlich - kein Draht) sind vorhanden. | <input type="checkbox"/> |
| 13 | Ein Backofen oder eine Mikrowelle ist im Objekt vorhanden. | <input type="checkbox"/> |
| 14 | | <input type="checkbox"/> |
| 15 | | <input type="checkbox"/> |

| | |
|---------|---|
| OBJEKT: | MINDESTKRITERIEN Premium Kategorie |
|---------|---|

| | | |
|----|---|--------------------------|
| 40 | Fest installierter Safe | <input type="checkbox"/> |
| 41 | Bad - Vorwandinstallation für das WC! | <input type="checkbox"/> |
| 42 | Terrasse oder Balkon | <input type="checkbox"/> |
| 43 | Waschmaschine vorhanden (auch gemeinschaftlich gegen Gebühr, allerdings im Objekt!) | <input type="checkbox"/> |
| 44 | Kostenfreies W-Lan | <input type="checkbox"/> |
| 45 | | <input type="checkbox"/> |
| 46 | | <input type="checkbox"/> |
| 47 | | <input type="checkbox"/> |
| 48 | | <input type="checkbox"/> |
| 49 | | <input type="checkbox"/> |
| | | <input type="checkbox"/> |
| | | <input type="checkbox"/> |
| | | <input type="checkbox"/> |
| | | <input type="checkbox"/> |
| | | <input type="checkbox"/> |

| | |
|---------|-------------------------------|
| OBJEKT: | Kriterien Allgemein |
|---------|-------------------------------|

| NR. | | | Punkte | Bemerkung |
|-----------------------|--|--------------------------|--------------------|-----------|
| 1.1.a | Wohnungsgröße 30 qm oder mehr pro Person | <input type="checkbox"/> | 48 | |
| 1.1.b | Wohnungsgröße 21- 30 qm pro Person | <input type="checkbox"/> | 32 | |
| 1.1.c | Wohnungsgröße 16 -21qm pro Person | <input type="checkbox"/> | 16 | |
| 1.1.c | Wohnungsgröße 10 -16 qm pro Person | <input type="checkbox"/> | 8 | |
| 1.1.d | Wohnungsgröße 8 -10 qm pro Person | <input type="checkbox"/> | -32 | |
| 1.2 | Fußbodenheizung | <input type="checkbox"/> | 8 | |
| 1.4.1 | Zusätzlicher Fernseher - Punkte pro zusätzliches Gerät | <input type="checkbox"/> | 4 8 12 16 | |
| 1.4.2 | Sky - Fußball / Sky - Cinema | <input type="checkbox"/> | 10 | |
| 1.4.3 | Netflix / AMAZON | <input type="checkbox"/> | 5 | |
| 1.4.3 | Multimediageräte (I-Pad, Spielekonsole, Sonos Anlage) | <input type="checkbox"/> | 5 | |
| 1.4.4 | TV oder Radio im Bad (Steckdosenradio) | <input type="checkbox"/> | 5 | |
| 1.4.5 | Exklusive Premium Marken TV/Radio (Bose, Löwe, etc.) | <input type="checkbox"/> | 10 | |
| 1.4.6 | Türöffner mit TV Bildschirm/Kamera | <input type="checkbox"/> | 10 | |
| Gesamtpunkte → | | | | |

| | |
|---------|-------------------------------|
| OBJEKT: | Kriterien Allgemein |
|---------|-------------------------------|

| NR. | | | Punkte | Bemerkung |
|---------|---|--------------------------|--------|-----------|
| 1.5.1.a | Waschmaschine alleinige Nutzung | <input type="checkbox"/> | 16 | |
| 1.5.1.b | Waschmaschine Mitbenutzung in Gemeinschaftsraum | <input type="checkbox"/> | 8 | |
| 1.5.2.a | Waschtrockner alleinige Nutzung | <input type="checkbox"/> | 16 | |
| 1.5.2.b | Waschtrockner Mitbenutzung in Gemeinschaftsraum | <input type="checkbox"/> | 8 | |
| 1.5.4 | Bügeleisen und Bügelbrett (auch in Gemeinschaftsraum jederzeit frei zugänglich) | <input type="checkbox"/> | 4 | |
| 1.5.6 | Klimaanlage (in Wohn- und Schlafzimmer) | <input type="checkbox"/> | 8 | |
| 1.5.7 | Elektrische Rolläden (in Wohn- und Schlafzimmern) | <input type="checkbox"/> | 4 | |
| 1.5.9 | Safe fest installiert | <input type="checkbox"/> | 8 | |
| | | <input type="checkbox"/> | | |
| | | <input type="checkbox"/> | | |
| | | <input type="checkbox"/> | | |
| | | <input type="checkbox"/> | | |
| | | <input type="checkbox"/> | | |
| | | <input type="checkbox"/> | | |
| | Gesamtpunkte → | | | |

| | |
|---------|--|
| OBJEKT: | Kriterien Räumlichkeiten / Wohnzimmer |
|---------|--|

| NR. | | | Punkte | Bemerkung |
|-----------------------|---|--------------------------|--------|-----------|
| 2.1.1 | Flur oder Diele im Eingangsbereich | <input type="checkbox"/> | 16 | |
| 2.1.2 | Garderobe im Eingangsbereich | <input type="checkbox"/> | 4 | |
| 2.1.3 | Schuhablage im Eingangsbereich | <input type="checkbox"/> | 4 | |
| 2.1.7 | Arbeitsplatz (freie Steckdosen, W-Lan, Schreibtisch, Licht) | <input type="checkbox"/> | 8 | |
| 2.2.1.a | Belegung bis 3: Wohnzimmer über 20 qm groß | <input type="checkbox"/> | 32 | |
| 2.2.1.b | Belegung bis 3: Wohnzimmer 15-20 qm groß | <input type="checkbox"/> | 16 | |
| 2.2.1.c | Belegung bis 3: Wohnzimmer 10-15 qm groß | <input type="checkbox"/> | 0 | |
| 2.2.1.d | Belegung bis 3: Wohnzimmer unter 10 qm groß | <input type="checkbox"/> | -16 | |
| 2.2.1.e | Belegung ab 4: Wohnzimmer über 25 qm groß | <input type="checkbox"/> | 32 | |
| 2.2.1.f | Belegung ab 4: Wohnzimmer 20-25 qm groß | <input type="checkbox"/> | 16 | |
| 2.2.1.g | Belegung ab 4: Wohnzimmer 15-20 qm groß | <input type="checkbox"/> | 0 | |
| 2.2.1.h | Belegung ab 4: Wohnzimmer 10-15 qm groß | <input type="checkbox"/> | -16 | |
| 2.2.1.i | Belegung ab 4: Wohnzimmer unter 10 qm groß | <input type="checkbox"/> | -32 | |
| Gesamtpunkte → | | | | |

| | |
|---------|--|
| OBJEKT: | Kriterien Räumlichkeiten / Wohnzimmer |
|---------|--|

| NR. | | | Punkte | Bemerkung |
|-----------------------|---|--------------------------|--------|-----------|
| 2.2.9.1.a | Wohnzimmer als ganzes / Qualität: sehr hochwertig, luxuriös | <input type="checkbox"/> | 16 | |
| 2.2.9.1.b | Wohnzimmer als ganzes / Qualität: hochwertig | <input type="checkbox"/> | 8 | |
| 2.2.9.1.c | Wohnzimmer als ganzes / Qualität: durchschnittlich | <input type="checkbox"/> | 0 | |
| 2.2.9.1.d | Wohnzimmer als ganzes / Qualität: gering | <input type="checkbox"/> | -8 | |
| 2.2.9.1.e | Wohnzimmer als ganzes / Qualität: mangelhaft | <input type="checkbox"/> | -16 | |
| 2.2.9.2.a | Wohnzimmer als ganzes / Zustand: sehr gepflegt, keine Abnutzung erkennbar | <input type="checkbox"/> | 16 | |
| 2.2.9.2.b | Wohnzimmer als ganzes / Zustand: gepflegt, geringe bis keine Abnutzung erkennbar | <input type="checkbox"/> | 8 | |
| 2.2.9.2.c | Wohnzimmer als ganzes / Zustand: gepflegt, geringe Abnutzung erkennbar (vermehrt) | <input type="checkbox"/> | 0 | |
| 2.2.9.2.d | Wohnzimmer als ganzes / Zustand: weniger gepflegt, deutliche Abnutzung erkennbar (vereinzelt) | <input type="checkbox"/> | -8 | |
| 2.2.9.2.e | Wohnzimmer als ganzes / Zustand: weniger gepflegt, deutliche Abnutzung erkennbar (vermehrt) | <input type="checkbox"/> | -16 | |
| 2.2.9.3.a | Wohnzimmer als ganzes / Gesamtbild: klares Designkonzept | <input type="checkbox"/> | 8 | |
| 2.2.9.3.b | Wohnzimmer als ganzes / Gesamtbild: Inneneinrichtung nur teilweise aufeinander abgestimmt | <input type="checkbox"/> | 0 | |
| 2.2.9.3.c | Wohnzimmer als ganzes / Gesamtbild: keine klare Linie | <input type="checkbox"/> | -16 | |
| Gesamtpunkte → | | | | |

| | |
|---------|--|
| OBJEKT: | Kriterien Räumlichkeiten / Wohnzimmer |
|---------|--|

| NR. | | | Punkte | Bemerkung |
|-------------------|---|--------------------------|--------|-----------|
| 2.2.9.10.a | Wohnzimmer Bodenbelag Qualität: hochwertig | <input type="checkbox"/> | 8 | |
| 2.2.9.10.b | Wohnzimmer Bodenbelag Qualität: durchschnittlich | <input type="checkbox"/> | 0 | |
| 2.2.9.10.c | Wohnzimmer Bodenbelag Qualität: gering / schlecht verarbeitet | <input type="checkbox"/> | -8 | |
| 2.2.9.11.a | Wohnzimmer Bodenbelag Zustand: sehr gepflegt / keine Abnutzung erkennbar | <input type="checkbox"/> | 8 | |
| 2.2.9.11.b | Wohnzimmer Bodenbelag Zustand: gepflegt / geringe Abnutzung | <input type="checkbox"/> | 0 | |
| 2.2.9.11.c | Wohnzimmer Bodenbelag Zustand: weniger gepflegt / Abnutzung und Gebrauchsspuren Erkennbar | <input type="checkbox"/> | -8 | |
| | | <input type="checkbox"/> | | |
| | | <input type="checkbox"/> | | |
| | | <input type="checkbox"/> | | |
| | | <input type="checkbox"/> | | |
| | | <input type="checkbox"/> | | |
| | | <input type="checkbox"/> | | |
| | | <input type="checkbox"/> | | |
| | | <input type="checkbox"/> | | |
| | | <input type="checkbox"/> | | |
| | Gesamtpunkte → | | | |

OBJEKT:

Kriterien
Räumlichkeiten / Küche

| NR. | | <input type="checkbox"/> | Punkte | Bemerkung |
|-----------------------|---|--------------------------|--------|-----------|
| 2.3.1.a | Objekt verfügt über eine separate Küche oder eine Küche, die offen zum Wohnraum ist | <input type="checkbox"/> | 16 | |
| 2.3.1.b | Objekt verfügt über eine Küche, die offen zum kombinierten Wohn-Schlafräum ist | <input type="checkbox"/> | 8 | |
| 2.3.1.c | Objekt verfügt über eine Kochnische / Küchenzeile im Wohnraum oder Flur | <input type="checkbox"/> | 0 | |
| 2.3.1.d | Objekt verfügt über Pantryküche (Kleinstküche im Kompaktformat) | <input type="checkbox"/> | -16 | |
| 2.3.2 | Beim Küchenmobilar handelt es sich um eine Einbauküche mit durchgehender Arbeitsfläche | <input type="checkbox"/> | 32 | |
| 2.3.3 | Beim Küchenmobilar handelt es sich um nicht eingebaute / nicht zusammenhängende und passende Küchenelemente | <input type="checkbox"/> | -32 | |
| 2.3.4 | In der Küche existiert kein feucht wischbarer Fußboden | <input type="checkbox"/> | -32 | |
| 2.3.5 | In der Küche existiert ein Behälter zur Mülltrennung | <input type="checkbox"/> | 8 | |
| 2.3.6 | In der Küche existiert ein Tiefkühlschrank (kein normales Eisfach) | <input type="checkbox"/> | 8 | |
| 2.3.7 | In der Küche existiert kein Gefrierfach im Kühlschrank (nur bewertet wenn kein Tiefkühlschrank) | <input type="checkbox"/> | -16 | |
| 2.3.8 | In der Küche existiert ein Backofen (kein Minibackofen) | <input type="checkbox"/> | 16 | |
| 2.3.9 | Dunstabzugshaube | <input type="checkbox"/> | 8 | |
| 2.3.10 | Nur 2 Herdplatten | <input type="checkbox"/> | -48 | |
| Gesamtpunkte → | | | | |

| | |
|---------|-------------------------------------|
| OBJEKT: | Kriterien Räumlichkeiten / Küche |
|---------|-------------------------------------|

| NR. | | | Punkte | Bemerkung |
|-----------------------|--|--------------------------|--------|-----------|
| 2.3.11 | Mikrowelle | <input type="checkbox"/> | 8 | |
| 2.3.12 | Spülmaschine (Mindestkriterium für Komfort!!!) | <input type="checkbox"/> | 24 | |
| 2.3.13 | Kaffeevollautomat mit eigenem Mahlwerk | <input type="checkbox"/> | 16 | |
| 2.3.16.1a | Gesamtbewertung Küche / Qualität: sehr hochwertig, Luxuriös | <input type="checkbox"/> | 16 | |
| 2.3.16.1b | Gesamtbewertung Küche / Qualität: hochwertig | <input type="checkbox"/> | 8 | |
| 2.3.16.1c | Gesamtbewertung Küche / Qualität: durchschnittlich | <input type="checkbox"/> | 0 | |
| 2.3.16.1d | Gesamtbewertung Küche / Qualität: gering | <input type="checkbox"/> | -8 | |
| 2.3.16.1c | Gesamtbewertung Küche / Qualität: mangelhaft | <input type="checkbox"/> | -16 | |
| 2.3.16.2.a | Gesamtbewertung Küche / Zustand: sehr gepflegt keine Abnutzungserscheinungen erkennbar | <input type="checkbox"/> | 16 | |
| 2.3.16.2.b | Gesamtbewertung Küche / Zustand: gepflegt, geringe bis keine Abnutzungserscheinungen erkennbar | <input type="checkbox"/> | 8 | |
| 2.3.16.2.c | Gesamtbewertung Küche / Zustand: gepflegt, geringe Abnutzungen | <input type="checkbox"/> | 0 | |
| 2.3.16.2.d | Gesamtbewertung Küche / Zustand: weniger gepflegt und/oder deutliche Abnutzungserscheinungen erkennbar (vereinzelt) | <input type="checkbox"/> | -8 | |
| 2.3.16.2.e | Gesamtbewertung Küche / Zustand: weniger gepflegt und/oder deutliche Abnutzungserscheinungen erkennbar (vermehrt) | <input type="checkbox"/> | -16 | |
| Gesamtpunkte → | | | | |

| | |
|---------|-------------------------------------|
| OBJEKT: | Kriterien Räumlichkeiten / Küche |
|---------|-------------------------------------|

| NR. | | | Punkte | Bemerkung |
|-------------------|---|--------------------------|--------|-----------|
| 2.3.16.4.a | Klares Designkonzept in der Küche | <input type="checkbox"/> | 8 | |
| 2.3.16.4.b | Einrichtung der Küche nur teilweise aufeinander abgestimmt | <input type="checkbox"/> | 0 | |
| 2.3.16.4.c | Keine klare Linie in der Küche | <input type="checkbox"/> | -8 | |
| 2.3.17.a | Qualität Bodenbelag in der Küche - hochwertig | <input type="checkbox"/> | 8 | |
| 2.3.17.b | Qualität Bodenbelag in der Küche - durchschnittlich | <input type="checkbox"/> | 0 | |
| 2.3.17.1c | Qualität Bodenbelag in der Küche - gering, schlecht verarbeitet | <input type="checkbox"/> | -8 | |
| 2.3.17.2a | Zustand Bodenbelag in der Küche - sehr gepflegt, keine Abnutzung | <input type="checkbox"/> | 8 | |
| 2.3.17.2b | Zustand Bodenbelag in der Küche - gepflegt, geringe Abnutzung | <input type="checkbox"/> | 0 | |
| 2.3.17.2.a | Zustand Bodenbelag in der Küche - weniger gepflegt, Abnutzung | <input type="checkbox"/> | -8 | |
| 2.3.2 | zusätzliche hochwertige Küchengeräte (Weinkühlschrank, eingebaute Kaffeemaschine, Thermomix, Eiswürfelbereiter etc.) - einmalige Punktevergabe! | <input type="checkbox"/> | 16 | |
| 2.3.3 | Abluft nach draussen (funktionsfähig!!!) | <input type="checkbox"/> | 8 | |
| | | <input type="checkbox"/> | | |
| | | <input type="checkbox"/> | | |
| | Gesamtpunkte → | | | |

OBJEKT:

Kriterien
Räumlichkeiten / Schlafzimmer

| NR. | | Zimmer 1 | Zimmer 2 | Zimmer 3 | Zimmer 4 | Punkte | Bemerkung |
|----------|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------|---|
| 2.4.5 | im Schlafzimmer schlafen 3 und mehr Personen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | -32 | |
| 2.4.7.a | Eine Nachttisch / Ablage pro Person am Bett | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 8 | |
| 2.4.7.b | Keine oder nur teilweise Ablage am Bett | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | -8 | |
| 2.4.8.a | Nachttisch- / Leselampe pro Person | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 8 | |
| 2.4.8.b | Keine oder nur teilweise Nachttischlampe | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | -8 | |
| 2.4.9 | Wechselschalter am Bett | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 2 | |
| 2.4.10 | Kleiderschrank mit ausreichend Stauraum (im Schlafzimmer! Ausnahmsweise auch außerhalb) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 16 | |
| 2.4.11 | 5 stabile und einheitliche Kleiderbügel (keine einfachen Drahtgestelle) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 4 | |
| 2.4.12.a | Verdunklungsmöglichkeit (Rolläden, Fensterläden, blickdichte Übervorhänge) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 4 | Mindestkriterium für Komfort!! |
| 2.4.12.b | Keine Verdunklungsmöglichkeit | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | -8 | |
| 2.4.13 | zusätzliche Sitzgelegenheit (Tisch mit Stuhl Sessel) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 16 | |
| 2.4.14 | Ausreichend Kleiderablage | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 8 | keine doppelte Punktevergabe, wenn zusätzliche Sitzgelegenheit angegeben) |
| 2.4.22 | offenes Fußende am Bett | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 2 | |
| | Gesamtpunkte | | | ➔ | | | |

OBJEKT:

Kriterien
Räumlichkeiten / Schlafzimmer

| NR. | | Zimmer 1 | Zimmer 2 | Zimmer 3 | Zimmer 4 | Punkte | Bemerkung |
|-------------------|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------|-----------|
| 2.4.23 | Gesamtbewertung Schlafzimmer Bitte beachten Sie, dass nicht die einzelnen Möbelstücke, sondern das Schlafzimmer als ganzes bewertet werden soll | | | | | | |
| 2.4.23.1 | Qualität Schlafzimmer Von den Folgenden Antworten darf nur eine pro Schlafzimmer angekreuzt werden | | | | | | |
| 2.4.23.1.a | Sehr hochwertig, luxuriös | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 16 | |
| 2.4.23.1.b | Hochwertig | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 8 | |
| 2.4.23.1.c | Durchschnittlich | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 0 | |
| 2.4.23.1.d | Gering | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | -8 | |
| 2.4.23.1.e | Mangelhaft | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | -16 | |
| 2.4.23.2. | Zustand Schlafzimmer Von den Folgenden Antworten darf nur eine pro Schlafzimmer angekreuzt werden | | | | | | |
| 2.4.23.2.a | Sehr gepflegt, keine Abnutzungen erkennbar, neu | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 16 | |
| 2.4.23.2.b | Gepflegt, geringe bis fast keine Abnutzungen erkennbar | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 8 | |
| 2.4.23.2.c | Gepflegt, geringe (vermehrt) Abnutzungen erkennbar | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 0 | |
| 2.4.23.d | Weniger gepflegt und / oder deutliche Abnutzungen (vereinzelt) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | -8 | |
| 2.4.23.e | Weniger gepflegt und / oder starke Abnutzungen erkennbar | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | -16 | |
| | Gesamtpunkte | | | → | | | |

OBJEKT:

Kriterien
Räumlichkeiten / Schlafzimmer

| NR. | | Zimmer 1 | Zimmer 2 | Zimmer 3 | Zimmer 4 | Punkte | Bemerkung |
|-------------------|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------|-----------|
| 2.4.23.3 | Besonderheiten Schlafzimmer Von den Folgenden Antworten darf nur eine pro Schlafzimmer angekreuzt werden | | | | | | |
| 2.4.23.3.a | Außergewöhnlich (Designklassiker originale!!) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 16 | |
| 2.4.23.3.b | Antik oder wertvoll (Einrichtung im SZ teurer als 6000,-) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 8 | |
| 2.4.23.3.c | keine Besonderheiten | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 0 | |
| 2.4.23.3.d | Spartanisch und / oder nicht mehr zeitgemäß | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | -8 | |
| 2.4.23.3.e | Veraltet und / oder teilweise renovierungsbedürftig | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | -16 | |
| 2.4.23.4. | Gesamtbild Schlafzimmer Von den Folgenden Antworten darf nur eine pro Schlafzimmer angekreuzt werden | | | | | | |
| 2.4.23.4.a | Klares Designkonzept - alles ist aufeinander abgestimmt | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 8 | |
| 2.4.23.4.b | Inneneinrichtung nur teilweise aufeinander abgestimmt | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 0 | |
| 2.4.23.4.c | Keine klare Linie | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | -8 | |
| 2.4.24 | Schlafplätze im Wohnzimmer (Schlafcouch oder Schrankbett) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | -32 | |
| | | | | | | | |
| | Gesamtpunkte | | | → | | | |

| | |
|---------|--|
| OBJEKT: | Kriterien Räumlichkeiten / Badezimmer |
|---------|--|

| NR. | | | Punkte | Bemerkung |
|-----------------|---|---------------------------------|------------|-----------|
| 2.5.1. | Anzahl —> Wenn 2 Badezimmer vorhanden sind wird immer von der höheren Personenzahl ausgegangen. Beispiel: 2 Badezimmer für 5 Personen = ein Bad/Dusche/WC für 3 Personen —> von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden | | | |
| 2.5.1.a | Ein Bad/Dusche/WC pro 2 Personen | <input type="checkbox"/> | 16 | |
| 2.5.1.b | Ein Bad/Dusche/WC pro 3 Personen | <input type="checkbox"/> | 0 | |
| 2.5.1.c. | Ein Bad/Dusche/WC pro 4 Personen | <input type="checkbox"/> | -16 | |
| 2.5.1.d. | Ein Bad/Dusche/WC pro 5 oder mehr Personen | Ausschlusskriterium!!!!!!!!!!!! | | |
| 2.5.2. | Badezimmer ist unter 4 qm groß (nur wenn es das einzige Bad ist) | <input type="checkbox"/> | -8 | |
| 2.5.3. | Das vorhandene WC ist vom Bad separiert (Handwaschbecken vorhanden) | <input type="checkbox"/> | 16 | |
| 2.5.4. | Zusätzliches WC (zusätzlich zu einem bereits vorhandenen WC inkl. Handwaschbecken) | <input type="checkbox"/> | 16 | |
| 2.5.5. | Verbandkasten (vollständig, Nutzzeit nicht überschritten, kann auch woanders gelagert sein - sichtbar!) | <input type="checkbox"/> | 4 | |
| 2.5.6. | Bademantel - kostenlos bzw. dazubuchbar | <input type="checkbox"/> | 4 | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | Gesamtpunkte → | | | |

OBJEKT:

Kriterien
Räumlichkeiten / Badezimmer

| NR. | | Bad 1 | Bad 2 | Bad 3 | Bad 4 | Punkte | Bemerkung |
|----------|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------|-----------|
| 2.5 | Achtung - bei mehreren Bädern ist ein Durchschnittswert zu bilden | | | | | | |
| | Ausstattung des Badezimmers / der Badezimmer | | | | | | |
| 2.5.7.1 | Seperate Dusche | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 8 | |
| 2.5.7.2 | zusätzliche Badewanne | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 8 | |
| 2.5.7.3 | Feste Duschwand | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 0 | |
| 2.5.7.4 | Duschvorhang | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | -8 | |
| 2.5.7.5 | Geduscht wird in der Badewanne (in diesem Fall keine Punkte für sep. Dusche und zus. Badewanne) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | -16 | |
| 2.5.7.6 | Duschkopf und Regenwalddusche | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 8 | |
| 2.5.7.8 | Ausreichend Ablagefläche und Handtuchhalter pro Person | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 4 | |
| 2.5.7.9 | Ebenerdiger Duscheinstieg | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 8 | |
| 2.5.7.10 | kein Haartrockner (Markengerät) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | -16 | |
| 2.5.7.11 | Abfallbehälter | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 4 | |
| 2.5.7.12 | Verstellbarer Kosmetikspiegel | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 4 | |
| 2.5.7.13 | Badezimmerhocker Sitzgelegenheit | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 4 | |
| | Gesamtpunkte | | | ➔ | | | |

OBJEKT:

Kriterien
Räumlichkeiten / Badezimmer

| NR. | | Bad 1 | Bad 2 | Bad 3 | Bad 4 | Punkte | Bemerkung |
|-----------|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------|--|
| 2.5 | Achtung - bei mehreren Bädern ist ein Durchschnittswert zu bilden | | | | | | |
| | Ausstattung des Badezimmers / der Badezimmer | | | | | | |
| 2.5.7.14 | Zusätzliches Waschbecken bzw. Doppelwaschbecken | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 16 | |
| 2.5.7.15 | Handtuchwärmer | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 16 | |
| 2.5.7.16 | Aussenfenster | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 8 | |
| 2.5.7.17 | Kein Aussenfenster oder elektrisches Belüftungssystem | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | -16 | |
| 2.5.23 | Gesamtbewertung Badezimmer | | | | | | |
| 2.5.23.1a | Zustand - sehr hochwertig luxuriös, keine Abnutzung erkennbar | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 16 | |
| 2.5.23.1b | Zustand - Hochwertig, sehr geringe Abnutzung erkennbar | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 8 | |
| 2.5.23.1c | Zustand - Durchschnittlich, gepflegt, leichte Abnutzung | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 0 | |
| 2.5.23.1d | Zustand - Gering, altmodisch, Standklo, Abnutzung erkennbar (Fugen) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | -8 | |
| 2.5.23.1e | Zustand - Mangelhaft, starke Abnutzung, unmodern | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | -16 | |
| 2.5.7.1f | Zustand - Badezimmer ist älter als 20 Jahre (Fliesenfarbe, Bahama Beige, Rosa, Hellblau!) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | -64 | Zurückstufung um eine Qualitätskategorie - Mindestkriterien beachten!!!!!! |
| 2.5.7.1f | Whirlpool - Punkte zusätzlich zu denen bei Badewanne vergebenen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 12 | |
| | Gesamtpunkte | | | ➔ | | | |

| | |
|---------|---|
| OBJEKT: | Kriterien Sonstiges - Service - etc. |
|---------|---|

| NR. | | | Punkte | Bemerkung |
|--------------|---|--------------------------|------------|-------------------|
| 3.1. | Aussicht Wohnzimmer - nur ein Kriterium Aussicht Wohnzimmer darf angekreuzt werden | | | |
| 3.1.a | Seesicht - frontal uneingeschränkt im Sitzen! | <input type="checkbox"/> | 20 | |
| 3.1.b | Angenehmer Blick auf Garten / Natur | <input type="checkbox"/> | 8 | |
| 3.1.c | Kein besonderer Blick | <input type="checkbox"/> | 0 | |
| 3.1.d | Blick unattraktiv auf Innenhof etc - Mindestkriterien beachten | <input type="checkbox"/> | -16 | |
| 4.. | sonstiges | | | |
| 4.1.1 | Informationsmappe - (Wo ist der Müll, WLAN, Fahrradständer etc.) | <input type="checkbox"/> | 0 | Mindestkriterium! |
| 4.1.2 | Kostenfreies W-Lan (Mindestkriterium 4 und 5 Sterne) | <input type="checkbox"/> | 16 | |
| 4.1.3 | Kostenfreie Sauna in der Wohnung / Haus zur alleinigen Benutzung | <input type="checkbox"/> | 32 | |
| 4.1.4 | Sauna im Haus zur Mitbenutzung (auch kostenpflichtig) | <input type="checkbox"/> | 8 | |
| 4.1.4 | Schwimmbad im Haus zur Mitbenutzung | <input type="checkbox"/> | 32 | |
| 4.1.5 | Steckdose am Fahrradständer kostenfrei für Aufladung nutzbar | <input type="checkbox"/> | 4 | |
| 4.1.6 | Kellerraum etc. für Sportgeräte etc. | <input type="checkbox"/> | 4 | |
| | Gesamtpunkte → | | | |

OBJEKT:

Kriterien
Sonstiges - Service - etc.

| NR. | | | Punkte | Bemerkung |
|--------|--|--------------------------|--------|--|
| 4.1.7. | Kinderspielplatz hauseigen | <input type="checkbox"/> | 6 | |
| 4.2. | Kein Lift bei 3 oder mehr Etagen | <input type="checkbox"/> | -20 | |
| 4.3.1 | Balkon Terrasse zur alleinigen Nutzung | <input type="checkbox"/> | 30 | |
| 4.3.2 | Balkon Terrasse unter 2qm | <input type="checkbox"/> | -26 | |
| 4.3.3 | Balkon Terrasse zwischen 2 und 4qm | <input type="checkbox"/> | -20 | |
| 4.3.3 | Markise Beschattung vorhanden | <input type="checkbox"/> | 10 | |
| 4.3.4 | Hochwertige Gartenmöbel - Loungeecke etc. | <input type="checkbox"/> | 16 | |
| 4.3.5 | Gartenmöbel für mindestens 50% aller Personen | <input type="checkbox"/> | 4 | |
| 4.3.6 | Gartenmöbel für alle Personen und Tisch | <input type="checkbox"/> | 8 | |
| 4.3.7 | Zusätzliche Gartenliegen (für 50% aller Personen) | <input type="checkbox"/> | 8 | |
| 4.3.8 | Zusätzliche Ausstattung (Grill, Feuertisch etc.) | <input type="checkbox"/> | 8 | |
| 4.3.9 | Qualität der Gartenmöbel ist gering - alte Gartenmöbel (weißes Plastik) - verrostetes Mobiliar | <input type="checkbox"/> | - | Abzug aller für Gartenmöbel gegebener Punkte |
| 4.3.10 | Terrasse Balkon machen einen ungepflegten Charakter | <input type="checkbox"/> | -30 | |
| | Gesamtpunkte → | | | |

| | |
|---------|---|
| OBJEKT: | Kriterien Sonstiges - Service - etc. |
|---------|---|

| NR. | | | Punkte | Bemerkung |
|-------|--|--------------------------|--------|-----------|
| 5.1. | Garage / Parkplatz am Haus | <input type="checkbox"/> | 20 | |
| 5.2. | strandnah (maximal 100m bis zum Meer) | <input type="checkbox"/> | 20 | |
| 5.4. | Eindeutige Beschilderung des Objektes fehlt (bei Anreise muß das Objekt leicht zu finden sein inkl. Klingelschild) | <input type="checkbox"/> | -20 | |
| 5.5. | | <input type="checkbox"/> | | |
| 5.6. | | <input type="checkbox"/> | | |
| 5.7. | | <input type="checkbox"/> | | |
| 5.8. | | <input type="checkbox"/> | | |
| 5.9. | | <input type="checkbox"/> | | |
| 5.10. | | <input type="checkbox"/> | | |
| 5.11. | | <input type="checkbox"/> | | |
| 5.12. | | <input type="checkbox"/> | | |
| 5.13. | | <input type="checkbox"/> | | |
| 5.14. | | <input type="checkbox"/> | | |
| | Gesamtpunkte → | | | |